ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-129

02.09.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на имот в с. Гигинци, върху който е построена законна сграда с отстъпено право на строеж.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Подадено е заявление от Десислава Милева за закупуване на поземлен имот с идентификатор 14893.501.148 по КККР на с. Гигинци одобрени със Заповед РД-18-1526/24.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 809кв.м. върху който е законно сграда по договор за отстъпено право на строеж от 23.10.1980г.

Заявителката е представила нотариален акт за собственост на недвижим имот №38, дело 227 от 2024г. с който се легитимира като съсобственик заедно с Ветка Божкова и Зоя Иванова на сграда с идентификатор 14893.501.148.1 със застроена площ от 91 кв.м. – по КККР на село Гигинци, общ. Брезник.

Данъчната оценка на имота е 1 689,20 лв.

По реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, продажбата на земя-частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва без търг или конкурс. В изпълнение на разпоредбите на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка на имота от лицензиран оценител.

В съответствие с разпоредбата на чл.36, ал.1 т.2 от Закона за общинската собственост Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се

извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС чрез продажба на частта на общината.

Предлагам на Общинския съвет следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, чл.36, ал.1, т.2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал.3, б „а", чл. 33 от НПРУРОИ в Община Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:

- Поземлен имот с идентификатор 14893.501.148 по КККР на село Гигинци, общ. Брезник, одобрени със Заповед РД-18-1526/24.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. **Площ 809 кв. м.**, върху който законно е построена еднофамилна жилищна сграда със ЗП от 91 кв.м., брой етажи 2/два/, за който имот е съставен АЧОС 8031/08.07.2025г. Предложена оценка за правото на собственост е 13 025,00 лв. или 16,10 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба със съсобствениците на законно построената сграда.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Изабела Иванова – ст. експерт

Съгласували:

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Милен Миленков, гл. юрисконсулт .....